



HPROBYT
správčevská agentúra s doplnkovými službami

Príloha k preberaciemu–odovzdávaciemu protokolu
pri prevode bytu /NP / garáže

Objekt :

Číslo bytu, NP, gar. :

Variabilný symbol :

.....

Račianska 153, 831 54 Bratislava

IČO: 35722924, Obch. register Oddiel Sro, vložka č. 15118/B

Predávajúci:

Meno a priezvisko :

Adresa pre doručenie ročného vyúčtovania :

Počet bývajúcich osôb do doby predaja :Telefonický kontakt :

E-mailový kontakt :

Kupujúci :

Meno a priezvisko :

Adresa pre doručenie písomností :

Počet bývajúcich osôb od doby predaja :Telefonický kontakt :

E-mailový kontakt :

Nový vlastník **svojim podpisom potvrdzuje**, že si je vedomý, že v prípade nesprávneho variabilného symbolu pri úhrade mesačnej zálohy, **táto platba nebude považovaná za uhradenú**, pokiaľ sa nepreukáže dokladom o úhrade vo forme poštového ústrižku, vkladového dokladu z banky alebo bankového výpisu. Platby je treba uhrádzať **za každý priestor zvlášť** s k nemu priradeným variabilným symbolom.

Dátum :

.....
podpis predávajúceho

.....
podpis kupujúceho

Záverečné ustanovenia: Predávajúci a kupujúci súhlasia, aby sa vyúčtovanie služieb spojených s užívaním bytu uskutočnilo k dátumu evidencie nového vlastníka (od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od povolenia vkladu na katastri) v informačnom systéme správcu objektu. Vyúčtovanie sa vypracováva a expeduje vždy nasledujúci rok k 31.5..



Nový vlastník – kupujúci

K prepisu bytu, NP alebo garáže sú potrebné tieto doklady:

1. Kópia kúpnej zmluvy / darovacej zmluvy (prvá a posledná strana)
2. Aktuálny výpis z listu vlastníctva , prípadne rozhodnutie z katastra
3. Preberací protokol s uvedenými stavmi meračov a s číslami meračov

Ak nie ste vlastníkom a žiadate uskutočniť prepis , pripravte si prosím OP a plnomocenstvo overené notárom.

Administratívne práce spojené so zmenou vlastníka sú spoplatnené sumou 20 € + DPH podľa cenníka služieb platného od 1.9.2022.

Platba poplatku je možná buď v hotovosti v sídle spol. alebo faktúrou doručenou mailom.
Doklady je možné doručiť buď osobne v sídle spoločnosti v stránkových hodinách a dňoch alebo elektronicky naskenovanými originál dokladmi.

H-PROBYT s.r.o. ☎ e-mail: repcia@hprobyt.sk

🕒 Stránkové hodiny:

Pondelok : 8⁰⁰-12⁰⁰-13⁰⁰-17⁰⁰

Streda : 8⁰⁰-12⁰⁰-13⁰⁰-16³⁰

Piatok : 8⁰⁰-10⁰